

Adresse :
1 Impasse de la Devèze
66450 POLLESTRES

Email : emilie.caila@notaires.fr
Tel : 04.12.05.48.50

Horaires d'ouverture

Lundi au Jeudi

09h à 12h

14h à 18h

Vendredi

09h à 12h

14h à 17h

LISTE DES PIECES A FOURNIR
MAISON INDIVIDUELLE PLUS DE 10ANS

VENDEUR :

- Justificatif d'identité (CNI, passeport)
- Adresse, téléphone, adresse mail
- Date et lieu mariage ou PACS
- Contrat de mariage ou PACS

- Titre de propriété (acquisition, donation, partage, attestation immobilière après décès)

- Dossier techniques immobiliers (expertises)
Selon les cas :
 - o Plomb (construction avant 1^{er} janvier 1949)
 - o Amiante (construction avant 1^{er} juillet 1997)
 - o Termites (durée de validité 6mois)
 - o DPE
 - o Etat des risques naturels (ERNT)
 - o Diagnostic gaz (si installation plus de 15ans)
 - o Diagnostic électronique (si installation plus de 15ans)
 - o Diagnostic sécurité piscine
 - o Diagnostic SPANC pour assainissement (si présence d'une fosse septique au sein de l'habitation)

- Dernière taxe foncière
- RIB (daté et signé au dos) pour virement du prix de vente

ACQUEREUR

- Justificatif d'identité (CNI, passeport)
- Adresse, téléphone, adresse mail
- Date et lieu mariage ou PACS
- Contrat de mariage ou PACS

- RIB (daté et signé au dos) pour virement trop perçu à la clôture du dossier

- Condition du financement (si condition suspensive d'obtention de prêt)
 - o Montant maximum du prêt
 - o Durée maximum du prêt
 - o Taux maximum du prêt

Versement d'une provision sur frais supportée par l'Acquéreur d'un montant de 400,00 euros.