Maître Emilie CAÏLA
Notaire

Adresse :
1 Impasse de la Devèze
66450 POLLESTRES

Email : emilie.caila@notaires.fr
Tel : 04.12.05.48.50

Horaires d'ouverture
Lundi au Jeudi
09h à 12h
14h à 18h

Vendredi
09h à 12h
14h à 17h

LISTE DES PIECES A FOURNIR
MAISON INDIVIDUELLE MOINS DE 10ANS

VENDEUR :

- Justificatif d'identité (CNI, passeport)
- Adresse, téléphone, adresse mail
- Date et lieu mariage ou PACS
- Contrat de mariage ou PACS
- Titre de propriété (acquisition, donation, partage, attestation immobilière après décès
- Dossier de construction
    - Permis de construire (permis modificatif si nécessaire)
    - Affichage permis de construire (constat d'huissier)
    - Déclaration d'ouverture de chantier
    - Déclaration d'achèvement des travaux
    - Attestation de non-contestation à la conformité
- Dossier techniques immobiliers (expertises)
  Selon les cas :
    - Termites
    - DPE
    - Etat des risques naturels (ERNT)
    - Diagnostic sécurité piscine
    - Diagnostic SPANC pour assainissement (si présence d'une fosse septique au sein de l'habitation)
- Dernière taxe foncière
- RIB (daté et signé au dos)
- Assurances dommages-ouvrage et Assurance responsabilité :
    - Préciser si une telle assurance a été souscrite et fournir l'attestation de couverture ainsi que la quittance de prime d'assurance
    - Fournir la liste des entreprises étant intervenues sur le chantier avec ainsi que la copie de leur assurance responsabilité et la quittance de primes d'assurances

ACQUEREUR

- Justificatif d'identité (CNI, passeport)
- Adresse, téléphone, adresse mail
- Date et lieu mariage ou PACS
- Contrat de mariage ou PACS
- RIB (daté et signé au dos) pour virement trop perçu à la clôture du dossier
- Condition du financement (si condition suspensive d'obtention de prêt)
    - Montant maximum du prêt
    - Durée maximum du prêt
    - Taux maximum du prêt

Versement d'une provision sur frais supportée par l'Acquéreur d'un montant de 400,00 euros.